

## રાપર નગરપાલિકા - રાપર

### ::: ટેન્ડર ઓફરની જનરલ શરતો :::

- આ ટેન્ડર પરસન્ટેજ રેઈટ બેઈઝ પર મંગાવવામાં આવેલ છે. પરસન્ટેજ રેઈટ ટેન્ડરમાં શીડ્યુલ આઈટમોના ભાવ ટેન્ડરમાં આપવામાં આવેલ છે.
- પરસન્ટેજ રેઈટ ટેન્ડરમાં શીડ્યુલ - બી માં કુલ અંદાજીત કિંમત દર્શાવેલ છે. જેમાં ફક્ત અંદાજીત કિંમત કરતા કેટલા નીચા / ઉંચા ભાવ કે ભાવો ભાવથી કામો રાખવાના છે તે જ રકમ દર્શાવવી અને અંદાજીત કિંમત સાથે ગણતરી કરી કિંમત જણાવવાની રહેશે.
- દરેક આઈટમોના અંદાજીત જથ્થામાં ગમે તેટલો વધારો કે ઘટાડો થઈ શકશે અને કોઈ આઈટમો સંપૂર્ણપણે રદ થઈ શકશે કે નવી આઈટમો ઉમેરી શકાશે. આમ છતાં આવી આઈટમો કે આઈટમોના જથ્થાના ફેરફારથી ટેન્ડરમાં બતાવેલ આઈટમના ભાવમાં કોઈપણ જાતનો ફેરફાર થશે નહીં. કોન્ટ્રાક્ટરને દરેક લાગુ પડતી આઈટમોની ચુકવવા પાત્ર થતી રકમ કોન્ટ્રાક્ટ મુજબ સાઈટ પર દેખરેખ થયેલ કામના માપ પરથી ચુકવવામાં આવશે. ટેન્ડરમાં બતાવેલ પરસન્ટેજ રેઈટના બધાજ માલસામાન તથા મજૂરીના ખર્ચનો સમાવેશ થઈ જાય છે અને તે બાબતે કોઈ પણ જાતની વધારાની રકમ ચુકવવામાં આવશે નહિ. નવી ઉમેરેલી આઈટમોના ભાવ ટેન્ડરમાં તે પ્રકારની આઈટમોના ભાવ ઉપરથી અથવા તો રેઈટ એનાલીસીસ બનાવીને તે ઉપરથી અથવા તો ચાલુ બજારના ભાવો ઉપરથી નગરપાલિકા નક્કી કરે તે મુજબ ઠરાવવાના રહેશે.
- તમામ કામગીરી માર્ગ અને મકાન વિભાગ તથા ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડના જનરલ ટેકનીકલ સ્પેસીફિકેશન મુજબ કરવાની રહેશે તેમજ કામમાં વાપરવાના થતા દરેક મટીરીયલ્સ જેવા કે સીમેન્ટ, રેતી, કપચી વગેરે તમામ પ્રકારના મટીરીયલ્સ નગરપાલિકા પાસે એપ્રુવલ કરાવ્યા બાદ જ સપ્લાય કરવાના રહેશે. એપ્રુવલ મેળવ્યા વગર સપ્લાય કરેલ કોઈ પણ મટીરીયલ્સ વાપરવામાં આવશે તો તેનું ચુકવણું કરવામાં આવશે નહીં અને તેવા મટીરીયલ્સ પરત લઈ જવાની જવાબદારી એજન્સીની પોતાની રહેશે. ટેન્ડરમાં કોઈ આઈટમ સ્પેસીફિકેશન આપવામાં આવેલ ન હોય તેવા સંજોગોમાં નગરપાલિકા ધ્વારા જે સ્પેસીફિકેશન કરવામાં આવે તે માન્ય રાખવાનું રહેશે.
- શીડ્યુલમાંની કોઈપણ આઈટમ કે આઈટમોના વર્ણન કે જથ્થામાં થયેલી ભુલ કે ક્ષતિના કારણે આ કોન્ટ્રાક્ટનો ભંગ થયો ગણાશે નહીં પરંતુ તેને ફેરફાર તરીકે ગણવામાં આવશે.
- સદરહુ કામમાં એસ.બી.સી એજન્સીને પોતાના ખર્ચે કરાવવાની રહેશે તેમજ એસ.બી.સી. ને અનુરૂપ મીક્સ ડિઝાઈન તથા સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઈન એજન્સીએ પોતાના ખર્ચે તૈયાર કરાવી નગરપાલિકાના માન્ય કન્સલ્ટન્ટ એન્જીનીયર પાસે મંજૂર કરાવી ત્યારબાદ કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે. જો કોઈ કિસ્સામાં નગરપાલિકા ધ્વારા ઉપર દર્શાવેલ કામગીરી પહેલેથી જ હાથ ધરેલ હશે તો નગરપાલિકાએ આ કામગીરી કરવા માટે કરેલ ચુકવણું કોન્ટ્રાક્ટર પાસેથી તેના પ્રથમ બીલમાંથી બાદ લેવામાં આવશે. કામમાં વપરાતા દરેક મટીરીયલ્સના તેમજ ક્યુબના ટેસ્ટીંગ નિયમોનુસાર "ગેરી" અથવા સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં એજન્સીએ

પોતાના ખર્ચે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીપોર્ટ નગરપાલિકામાં રજુ કરવાના રહેશે અને ટેસ્ટીંગના રીપોર્ટ ૨૦% મુજબના ગેરીના અને ૮૦% મુજબના સરકાર માન્ય લેબોરેટરીના રજુ કરવાના રહેશે.

- કામના થતા બિલમાંથી પ્રવર્તમાન દર મુજબ ઈન્કમ ટેક્ષ કપાત કરવામાં આવશે તથા ૧.૦૦% મુજબ વેલ્ફેર ફંડ કપાત કરવામાં આવશે. આ ટેન્ડર ઓફરની સાથે ટેન્ડરરના તથા ચીફ ઓફિસરના સંયુક્ત નામોની ફિક્સ ડિપોઝીટ રસીદ કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત બેંકની અર્નેસ્ટમની ડિપોઝીટ પેટે જોડવાની રહેશે તેમજ બીલમાંથી ૨.૫૦% મુજબ સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ કપાત કરવામાં આવશે તેમજ ૨.૫૦% ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ભરવાના રહેશે. આમ કપાત કરેલ તથા ભરેલ ડિપોઝીટ મળી કુલ ૫.૦૦% સિક્યોરીટી ડિપોઝીટને પ્રોજેક્ટ સંતોષકારક રીતે પુરો થયે કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યેથી ત્રણ વર્ષ સુધી નગરપાલિકામાં જમા રાખવામાં આવશે અને ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ૫.૦૦% મુજબ પરફોર્મન્સ બોન્ડ ડિપોઝીટ એફ.ડી.આર / બેંક ગેરન્ટી રૂપે જમા કરવાની રહેશે. જે રકમ સંપૂર્ણ કામ પુર્ણ થાય અને ફાઈનલ બિલના પેયમેન્ટ થયા બાદ કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ છુટી કરવામાં આવશે. તેમજ દરેક બિલ થયેલ કમના આઈટમ રેઈટ મુજબની રકમના ૧૦૦% રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે તેમજ દરેક રનીંગ/ફાઈનલ બિલમાંથી અગાઉ ચુકવેલ પેયમેન્ટ બાદ કરવામાં આવશે.
- આ કામ માટે એજન્સી ધ્વારા સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ પેટે જો એફ.ડી.આર નેશનલાઈઝ બેંકની રજુ કરવામાં આવે તો કરાર આ કામની અંદાજિત રકમના ૫.૦૦% મુજબ આવતી રકમના ૪.૮૦% મુજબ સ્ટેમ્પ પેપર વાપરવાનો રહેશે. જ્યારે એજન્સી ધ્વારા સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ પેટે બેંક ગેરન્ટી સરકાર માન્ય બેંકની રજુ કરવામાં આવશે તો કરાર રૂ. ૩૦૦/- ના સ્ટેમ્પ ઉપર કરવાના રહેશે.
- આ કામમાં તમામ મટીરીયલ્સ આઈ.એસ.આઈ. બ્રાન્ડનુ વાપરવાનુ રહેશે.
- આ ટેન્ડર ઓફરની કાયદેસરતા આ ટેન્ડર ખુલ્યા પછીથી ૧૨૦ દિવસ સુધીની રહેશે.
- ટેન્ડર ઓફર ભરતા પહેલા ટેન્ડર કામના સ્થળની પુરી તપાસ કરીને જમીનના લેવલ જમીનના પ્રકાર ઇલેક્ટ્રીક પાવર અને પાણી વ્યવસ્થા વિગેરેની સંપૂર્ણ જાણકારી મેળવેલ છે તેમ માનવામાં આવશે. સાઈટ કન્ડીશનને કારણે ઉદ્ભવેલા કોઈપણ દાવાને ધ્યાનમાં લેવામાં નહીં આવે.
- અધુરી અથવા અસ્પષ્ટ ઓફરને ગેરલાયક ઠરાવી શકાશે.
- કોઈપણ કારણ દર્શાવ્યા વિના કોઈપણ એક કે બધીજ ટેન્ડર ઓફરો રદ કરવાનો કે સિવકારવાનો હક્ક અમોને અબાધીત રાખેલ છે.
- પાણી તથા તેને માટે જોઈતી પાઈપ લાઈન તેમજ ઇલેક્ટ્રીકની તમામ વ્યવસ્થા કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે કરવાની રહેશે. ખોદાણકામ દરમ્યાન ટેલીફોનના કેબલ તેમજ નગરપાલિકાની પાઈપલાઈન કે અન્ય કોઈપણ ઇસમોની નુકશાન ઇજારદારે સ્વખર્ચે ભોગવવાની રહેશે અને તે અંગેના લીગલ બાબતની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- આ કામ કરતા કોઈપણ મજૂર, કારીગર, સુપરવાઈઝર કે અન્ય વ્યક્તિને ઈજા થાય અથવા મૃત્યુ પામે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. આ અંગેની અકસ્માત વીમા પોલિસી લેવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

- સદર કામમાં તમામ પ્રકારનુ ક્યોરીંગ એજન્સીએ કરી આપવાનુ રહેશે તથા આર.સી.સી. ભરાઈમાં વાઈબ્રેટર વાપરવાનુ રહેશે અથવા નગરપાલિકાની સુચના મુજબની મશીનરી વાપરવાની રહેશે. સીમેન્ટ વપરાશની આઈટમની બાબતમાં ઓછામાં ઓછુ ૨૮-દિવસ વોટર ક્યુરીંગ કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે તથા સીમેન્ટ રજીસ્ટર અલગથી નિભાવવાના રહેશે. નગરપાલિકાની સુચના મુજબની સીમેન્ટ બેગ અને બ્લોક વાપરવાના રહેશે આ બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.
- જો નગરપાલિકા તરફથી પાણી આપવામાં આવશે તો પાણીની વપરાશની આઈટમની કિંમતના ૧% મુજબ વોટર ચાર્જ કપાત કરવામાં આવશે.
- તમામ કામગીરી નગરપાલિકાના અધિકૃત સુપરવાઈઝર અથવા પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટશ્રીના અધિકૃત સુપરવાઈઝરશ્રીની હાજરીમાં જ કરવાની રહેશે. સુપરવાઈઝર વગર કરેલ કામનુ પેયમેન્ટ ચુકવવા પાત્ર થશે નહિ.
- નગરપાલિકાના પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટની એન્જનીયરને સાઈટ પર એ મુજબ જાણાય કે કામમાં માલ-સામાનના સ્પેસીફિકેશન વિરુદ્ધ કંઈક થઈ રહેલ છે તે સંજોગોમાં ચાલુ કામ તાત્કાલિક અસરથી બંધ કરાવી શકશે આ અંગે કોઈ વિવાદ કરવાના રહેશે નહિ.
- કોઈપણ ગ્રાન્ટ / અનુદાન હેઠળના કામોના બિલ ગ્રાન્ટ / અનુદાનની રકમની મર્યાદામાં જ ચુકવવામાં આવશે વધારાના ખર્ચ સક્ષમ ઓથોરીટી ધ્વારા મંજૂર કર્યા બાદ ચુકવવામાં આવશે.
- સરકારશ્રી અનુદાન / ગ્રાન્ટ હેઠળના તમામ કામોમાં સરકારશ્રી નિયુક્ત / નગરપાલિકા નિયુક્ત થર્ડ પાર્ટી એજન્સી પાસે થર્ડ પાર્ટી ઈન્સ્પેક્શન કરાવવામાં આવશે અને તેનો રીપોર્ટ નગરપાલિકાને મળ્યા બાદ રનીંગ બીલ / ફાઈનલ બીલના ચુકવણા કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. આ થર્ડ પાર્ટી કરાવવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- કામ પૂર્ણ થયા બાદ ભવિષ્યમાં પૂર્ણ થયેલ કામ બાબતે આર્થિક રકમની રીકવરીના પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે અને આર્થિક રીકવરીની રકમ નગરપાલિકા વસુલી શકશે.
- કામ દરમ્યાન બાયપાસ રસ્તા અંગેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે તથા આ કામગીરીમાં ખોદાણ દરમ્યાન હયાત ભુગર્ભ ગટરની પાઈપ લાઈન, મેનહોલ ચેમ્બર, હાઉસ કનેક્શન ચેમ્બર, ગટરની હાઉસ કનેક્શનની પાઈપ લાઈન, પાણીની હાઉસ કનેક્શનની પાઈપ લાઈન, પાણીની પાઈપ લાઈન, ઈલેક્ટ્રીક લાઈન, ટેલીફોન લાઈનો વગેરે નુકશાન કે નાશ થાય તે સમગ્ર કામગીરી કોન્ટ્રાક્ટરે માલ-સામન તથા મજૂરી સહિત રીપેરીંગ કરી વ્યવસ્થિત કરી આપવાનુ રહેશે. એજન્સીએ જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે અને આ વિગત ધ્યાને લઈ એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે.
- રોડની કામગીરી દરમ્યાન બન્ને બાજુ હયાત ઓટા કે અન્ય પાકા બાંધકામ તોડવાના થાય તો તેના ભાવ એજન્સી ધ્વારા ભરેલ શીડયુલ-બી માં જો આ કામની આઈટમ ન હોય તો બોક્ષ કર્ટીંગની આઈટમ મુજબ ચુકવવામાં આવશે એજન્સીએ જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે અને આ વિગત ધ્યાને લઈ એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે.
- સદરહુ કામમાં મંજૂર થયેલ ટેન્ડરની કિંમત મુજબ ડિપોઝીટ ભરીને એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવશે પરંતુ ગ્રાન્ટની ઉપલબ્ધતા મુજબ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવશે. તદઉપરાંત આ ટેન્ડરની કિંમત મુજબનુ કામ કરાવવુ કે તેનાથી ઓછી કિંમતનુ કામ કરાવવુ તે

ગ્રાન્ટની ઉપલબ્ધતા મુજબ હોય જેથી નગરપાલિકા તરફથી જે નિર્ણય કરવામાં આવશે તે કોન્ટ્રાક્ટરે માન્ય રાખવાનો રહેશે. આ બાબતે એજન્સીએ વિવાદ કે કોર્ટ કચેરીમાં જઈ શકશે નહિ તે ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે.

- સ્પેશલ શરત : ભારત સરકારશ્રી અને ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી ૧લી જુલાઈ - ૨૦૧૭ થી તમામ પ્રકારના વેપાર ધંધા / સર્વિસ સેક્ટર, સપ્લાયર્સ, કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ઉપર ગુડ્ઝ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સનું (GST) ભારણ નાંખેલ છે જેમા ગુજરાત સરકાર નાણા વિભાગ પરિપત્ર ક્રમાંક જીએસટી/૧૦૧૭/૧૦૮૭/જીએસટી સેલ સચિવાલય ગાંધીનગર, તારીખ ૧૫/૦૮/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર મુજબ ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૧૮ થી ટેન્ડર ભરનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીના કામના રનીંગ / ફાઈનલ બિલમાંથી એસ.જી.એસ.ટી. ૧% અને સી.જી.એસ.ટી ૧% આમ કુલ કપાત ૨.૦૦% મુજબની રકમ કપાત કરવાનું લાગુ કરેલ હોય તે મુજબની રકમ કપાત કરવામાં આવશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આ બાબત ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે. આ બાબતે ભવિષ્યની લાયેબીલીટી વિગેરે અંગેની સઘળી જવાબદારી કામ રાખનાર કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે અને આ અંગેનું પાલન કોન્ટ્રાક્ટરે અથવા તેના વંશ-વારસોને કબુલ મંજુર, બંધનકર્તા રહેશે. અમારૂં ઉપરોક્ત વિગતવાળું કામ પૂર્ણ થાય, ફાઈનલ બીલ, સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ રીલીઝ થઈ જાય ત્યારબાદ પણ ભવિષ્યમાં આ પ્રકારના અથવા સરકારશ્રી સુચવે તે મુજબના ટેક્સ ભરવાના સંજોગોમાં અમારે કામ રાખનાર સંસ્થામાં અથવા સંસ્થા સુચવે તે સરકારશ્રીના વિભાગમાં આ પ્રકારના કરવેરા ભરવા અંગેની સઘળી જવાબદારી આ કામ રાખનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- આ કામમાં વાપરવાનો માલ-સામાન બહારથી લાવવામાં આવે તો તેની ધોરણસરની રોયલ્ટી ભરપાઈ કરીને ત્યારબાદ તે માલ-સામાન સાઈટ ઉપર લાવવાનો રહેશે. આમ રોયલ્ટી ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- એમ્પ્લોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ડ ફંડ એક્ટ હેઠળ કોન્ટ્રાક્ટ કામમાં રોકાયેલ કર્મીઓના માસીક ધોરણે એમ્પ્લોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ડ ફંડ નિયમીત પણે ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- સદરહુ કામમાં એજન્સીએ કામ શરૂ કર્યા પહેલા હયાત સ્થળ સ્થિતિના ફોટોગ્રાફ્સ અને કામ પૂર્ણ થયા બાદના ફોટોગ્રાફ્સ રનીંગ / ફાઈનલ બીલ રજુ કરતી વખતે (હાર્ડ કોપી અને સોફ્ટ કોપી) પાંચ નક્કલમાં નગરપાલિકાએ સબમીટ કરાવવાની રહેશે.
- નગરપાલિકામાં કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીને સોંપવામાં આવેલ કામગીરીના અમલીકરણ દરમ્યાન સ્થળ, સ્થિતિ, સંજોગો, કામની જરૂરીયાત મુજબ અંદાજમાં ન હોય તેવી કોઈપણ આઈટમના અમલીકરણના સંજોગોમાં નગરપાલિકાના ચીફ ઓફિસરશ્રી અને પ્રમુખશ્રી / કારોબારીના ઠરાવ / સામાન્ય સભાના ઠરાવ સાથે મંજુરી મેળવી લીધા બાદ લેખીતમાં પત્ર મળ્યા બાદ આ એક્સટ્રા આઈટમના અમલીકરણ કરવાના રહેશે.
- નગરપાલિકામાં સ્થળ-સ્થિતિ સંજોગો કામની જરૂરીયાત તથા લોક માંગણી / સદસ્યશ્રીઓની માંગણી મુજબ કામના અંદાજીત ખર્ચમાં અંદાજીત રકમના ૧૦% સુધીનો વધારો કરી શકાશે અને જો ૧૦% થી વધારે કામગીરી કરાવવાના સંજોગોમાં રીવાઈઝ્ડ અંદાજ તૈયાર કરી, નગરપાલિકા લેવલે / સક્ષમ લેવલે રીવાઈઝ્ડ મંજુરી મેળવ્યા બાદ તેના પત્ર રજુ થયેથી બીલ તૈયાર કરવામાં આવશે.

- સદરહુ ટેન્ડરમાં સી.સી. વર્કના કામમાં ક્વોલીટી બાબતનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે કે કન્સલટન્ટ કે નગરપાલિકાના એજન્સીયરને જરૂર જણાશે તો તે જે તે સી.સી. કે આર.સી.સી. કોન્ક્રીટના કોર કટીંગ કરાવી સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેસ તેમજ સ્ટ્રેન્થની ચકાસણી કરવામાં આવશે જ્યારે પેવિંગ બ્લોકમાં થયેલ રસ્તા વાઈઝ કામમાં દરેક રોડમાંથી પેવિંગ બ્લોકનુ સેમ્પલ લઈ સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેસ તેમજ સ્ટ્રેન્થની ચકાસણી કરાવવામાં આવશે. જો આ બાબતની ચકાસણી કરતા થીકનેસ તેમજ સ્ટ્રેન્થ યોગ્ય લાગશે તોજ એજન્સીનુ રનીંગ / ફાઈનલ બીલ બનાવવા કે ચુકવવામાં આવશે. જેની એજન્સીએ ગંભીર નોંધ લેવાની રહેશે અને આ બાબતને જરૂરથી ધ્યાને રાખી એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે. આ અંગે કોઈ વિવાદ કરવાના રહેશે નહીં.
- સદરહુ ટેન્ડરમાં લીધેલ તમામ પ્રકારના કામોમાં સરકારશ્રીમાંથી હપ્તા પ્રમાણે ગ્રાન્ટ મળવાપાત્ર હોય જેથી જે હપ્તાની ગ્રાન્ટ ઉપલબ્ધ હશે તેજ પ્રમાણે બિલોનુ ચુકવણુ કરવામાં આવશે. જો સરકારશ્રી ધ્વારા હપ્તાની ફાળવણીમાં વિલંબ થાય તો એજન્સીના થયેલ કામના રનીંગ / ફાઈનલ બિલો ચુકવવામાં વિલંબ થાય તો તે બાબતે એજન્સીએ કોઈપણ પ્રકારનો વિવાદ કે કોર્ટ-કચેરી કે અન્ય પ્રકારની કાર્યવાહી કરી શકશે નહિ જેની એજન્સીએ ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.
- વહીવટી મંજૂરીમાં આપેલ શરતો મુજબ કરારની તેમજ ખાસ શરતોમાં ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો ફેરફાર કરવાનો હક્ક નગરપાલિકાને રહેશે.
- જુના નીકાળવામાં આવેલ પેવર બ્લોક જે તે પરિસ્થિતીમાં એજન્સીએ નગરપાલિકા બતાવે તે જગ્યાએ સ્ટોરેજ કરી આપવાના રહેશે.
- કોઈ પણ એજન્સી ટેન્ડર ભર્યા બાદ પરત ખેંચી શકશે નહિ અન્યથા નગરપાલિકા તે એજન્સી તરફ આકરા પગલા લઈ શકશે.

## રાપર નગરપાલિકા - રાપર

### ::: કોન્ટ્રાક્ટની શરતો :::

#### (૧) સમય મર્યાદા :

અગાઉ જાણાવેલ સમય મર્યાદા વર્ક ઓર્ડર આપ્યાની તારીખથી અમલમાં આવી ગયેલ ગણાશે સમય મર્યાદા એ આ કોન્ટ્રાક્ટની અગત્યની શરત ગણાશે એટલે કોન્ટ્રાક્ટરે આ કામ ઉપરોક્ત સમય મર્યાદામાં કે તેથી વહેલુ પુરૂ થાય તેવા શક્ય તમામ પ્રયાસો કરવા જરૂરી છે.

#### (૨) સ્પેસીફિકેશન :

કોન્ટ્રાક્ટરે દરેક કામ સંપૂર્ણપણે સ્પેસીફિકેશન પ્રમાણેજ કરવાના રહેશે નગરપાલિકા વતી કન્સલ્ટીંગ એન્જનીયરે આપેલ ડિઝાઇન, ડ્રોઇંગ કે સુચનાઓ લેખિત સ્વિકારીને આવુ કામ કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. બધીજ વખતે પી.ડબલ્યુ.ડી. હેન્ડબુક વોલ્યુમ ૧ અને ૨ અને ઇન્ડિયન સ્ટાન્ડર્ડ ઇન્સ્ટીટ્યુટ દ્વારા આપેલ સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફિકેશનનો અમલ કરશે.

#### (૩) દસ્તાવેજોની ગુપ્તતા :

આ ટેન્ડર ડોક્યુમેન્ટમાં આપેલ કોઈપણ જાતના દસ્તાવેજ કે ડ્રોઇંગ નો સીધો કે આડકતરી રીતે ટેન્ડર કે કોન્ટ્રાક્ટરના કામ સિવાય બીજા કોઈપણ હેતુ માટે ઉપયોગ કરવો નહીં.

#### (૪) આખરી નિર્ણય :

સ્પેસીફિકેશન, ડ્રોઇંગ, માપસાઈઝ કામની ગુણવત્તા આઈટમ રેઈટ, બીલ, કોન્ટ્રાક્ટની શરતો, કામનો જથ્થો, કામનો પ્રોગ્રેસ, સમય મર્યાદા, ટેન્ડર શરતોના અર્થ, સ્પષ્ટીકરણ અને મુલ્યાંકન વિગેરે તમામ ટેકનીકલ બાબતો માટે નગરપાલિકાનો નિર્ણય આખરી અને બન્ને પાર્ટીઓને બંધનકર્તા રહેશે.

#### (૫) પેયમેન્ટની શરતો :

(અ) સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ એજન્સીએ ભાવ મંજૂર થયાથી ૨.૫૦% મુજબ એફ.ડી.આર. સ્વરૂપે ભરવાની રહેશે તેમજ બિલમાંથી ૨.૫૦% મુજબ કપાત કરવામાં આવશે. આમ કુલ ૫.૦૦% મુજબની સિક્યોરીટી ડિપોઝીટને પ્રોજેક્ટ પુર્ણ થયા બાદ કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યેથી ૩-વર્ષ માટે નગરપાલિકામાં વગર વ્યાજે જમા રાખવામાં આવશે અને ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ૫.૦૦% મુજબ પરફોર્મન્સ બોન્ડ ડિપોઝીટ એફ.ડી.આર / બેન્ક ગેરન્ટી રૂપે જમા કરવાની રહેશે. જે રકમ સંપૂર્ણ કામ પૂર્ણ થાય અને ફાઈનલ બિલના પેયમેન્ટ થયા

બાદ કમ્પલીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યા બાદ છુટી કરવામાં આવશે. કોન્ટ્રાક્ટર જો પોતાનું કામ અધુરું છોડે અથવા તો સમય મર્યાદામાં પુરું ન કરે તો નગરપાલિકા પોતાના નિર્ણયથી ડિપોઝીટ જપ્ત કરી વસુલ થયેલ ગણાશે.

(બ) દરેક બિલ થયેલ કામના આઈટમ રેઈટ મુજબની રકમના ૧૦૦% રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે તેમજ દરેક રનીંગ / ફાઈનલ બિલમાંથી અગાઉ ચુકવેલ પેયમેન્ટ બાદ કરવામાં આવશે.

(ક) કોન્ટ્રાક્ટરના દરેક રનીંગ / ફાઈનલ બિલ તથા કામ પેટેના ચુકવણીમાંથી સરકારશ્રીના ધારાધોરણ મુજબ ઈન્કમેટેક્સ નગરપાલિકા દ્વારા કપાત કરી સરકારશ્રીના નિયત હેડે ભરી દેવામાં આવશે તેમજ ૧% વેલ્ફેર ફંડ કપાત કરવામાં આવશે.

(ડ) મંજૂર થયેલા ભાવો ઉપર કોઈપણ સંજોગોમાં ભાવ વધારો (પ્રાઈઝ એક્સકેલેશન) આપવામાં આવશે નહીં.

(ઈ) કોન્ટ્રાક્ટર દર કેલેન્ડર માસમાં વર્ક પ્રોગ્રેસનું દરેકનું એક અથવા બે બીલ રજૂ કરી શકશે.

(દ) પેનલ્ટી બોનસ :

કોન્ટ્રાક્ટરને આપેલ સમયમર્યાદામાં કોન્ટ્રાક્ટર જો સંતોષકારક રીતે કામ પુરું ન કરી શકે તો કોન્ટ્રાક્ટર તથા બિલમાંથી દૈનિક લેખે કોન્ટ્રાક્ટ વેલ્યુના ૦.૧% મુજબ અને વધુમાં વધુ ૧૦% મર્યાદા સુધી પેનલ્ટી નગરપાલિકાના નિર્ણય ઉપર વસુલ કરવામાં આવશે. આ પેનલ્ટી ઉપરાંત કામ મોડું પુરું કરવાની કે કોન્ટ્રાક્ટરની ભંગ કરવાથી નગરપાલિકાને થયેલ સીધી ખોટ કે નુકશાનનું વળતર કોન્ટ્રાક્ટર પાસેથી વસુલ કરવામાં આવશે.

(૭) એક્સ્ટ્રા આઈટમો :

(અ) એક્સ્ટ્રા આઈટમો કે એક્સ્ટ્રા કામો માટેના રેઈટ ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ / પી.ડબલ્યુ.ડી. ના ચાલુ એસ.ઓ.આર મુજબ અથવા તે સમયના બજારભાવો તથા કોન્ટ્રાક્ટરે આપેલ રેઈટ એનાલીસીસ અને કોન્ટ્રાક્ટરમાં આવતી તે જાતની આઈટમના ભાવ ઉપરથી નક્કી કરવામાં આવશે. આવી એક્સ્ટ્રા આઈટમો એક્સ્ટ્રા કામોના નગરપાલિકાએ નક્કી કરેલા ભાવ આખરી અને બન્ને પાર્ટીને બંધનકર્તા રહેશે.

(બ) જ્યારે કોઈ પણ કામનો ભાગ સરખી રીતે માપી ન શકાય કે તેની કિંમત અંદાજ ન શકાય ત્યારે કોન્ટ્રાક્ટરને તેનું રેઈટ એનાલીસીસ મુજબની ઉચક કિંમત નગરપાલિકા દ્વારા ચુકવવામાં આવશે.

(૮) સલામતીની વ્યવસ્થા :

કોન્ટ્રાક્ટરે કામ સંતોષકારક રીતે પૂર્ણ થાય ત્યાં સુધી બધા માણસો માલસામાન અને પ્રોપર્ટીની સલામતી અને રક્ષણ માટેની જરૂરી અને પુરતી વ્યવસ્થા અને ગોઠવણી કરવી પડશે. કોઈપણ કામ માટે નગરપાલિકાએ સોંપેલ માલની લેખિત પહોંચ આપી તેની જાળવણી અને વ્યવસ્થિત ઉપયોગ કરી વધેલ માલની પાછી સોંપણી કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૯) વિમો :

(અ) ચાલુ કામ દરમ્યાન અને કામ સંપૂર્ણ પુરૂ થાય ત્યાં સુધી નગરપાલિકાએ સોંપેલ માલ અને નગરપાલિકાએ પેયમેન્ટ કરેલ કોન્ટ્રાક્ટરના માલને કોઈપણ કારણોને લીધે થતા નુકશાન કે ઘટની જવાબદારી સંપૂર્ણ પાણે કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. આ કામ પુરૂ થાય માટે ત્યાં સુધીના માલસામાન કામના જોખમે તથા આજુ બાજુની માલ મિલકતને થાય તેવા નુકશાન માટે નગરપાલિકા સુચવે તેવો વિમો કોન્ટ્રાક્ટરે લેવા પડશે. આવી વિગતની પોલિસી કોઈપણ નેશનલાઈઝડ ઈન્સ્યોરન્સ કંપની માંથી નગરપાલિકાની ફેવરમાં કુલ સમય મર્યાદા તથા ટાઈમ લીમીટનો વધારો કે કામ મોડુ પુરૂ થાય ત્યાં સુધીના સમયની લેવાની રહેશે તેનું તમામ પ્રિમિયમ કોન્ટ્રાક્ટરે ભોગવવાનું રહેશે.

(બ) આ ઉપરાંત કોન્ટ્રાક્ટર ચાલુ કામ દરમ્યાન કામ કરતા પોતાના માણસો તથા નગરપાલિકાના કોઈપણ પ્રતિનિધિઓ માટે વર્કમેન કોમ્પનશનલ ઈન્સ્યોરન્સ કામ પોરૂ થાય ત્યાં સુધીના સમય માટે લેવાનો રહેશે.

(૧૦) ચોકીદાર :

કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના સ્વખર્ચે સાર્થટ ઉપર તમામ માલ સામાનની સલામતી જાળવણી કરી શકે તેવા ચોકીદારની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે. આવી વ્યવસ્થા માલસામાન તેમજ મજૂરોની સલામતી તેમ માલસામાનની હેરફેર તથા સ્ટોરેજને કન્ટ્રોલ કરી શકે તેવી પુરતી રાખવાની રહેશે.

(૧૧) સર્ટીંગ આઉટ :

કોન્ટ્રાક્ટરે પોતે પ્લાન ઉપરથી કામને સેટ આઉટ કરવાનો રહેશે અને સાચા અને ચોક્કસ સર્ટીંગ આઉટ ઉપરાંત દરેક બિલ્ડીંગની પોઝીશન લેવલ માપસાઈઝ તથા એલાઈનમેન્ટની ચોક્કસાઈની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. કોઈપણ સમયે જો ચાલુ કામ દરમ્યાન તેમા કોઈ ભુલ જણાશે તો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને યોગ્ય લાગે ત્યાં સુધી કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના સ્વખર્ચે આવી ભુલ સુધારવાની રહેશે.

(૧૨) બ્રાન્ડ (મેઈક) :

જ્યાં જ્યાં કોઈ કામ માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયર કોઈ મટીરીયલ્સ માટે કોઈ ચોક્કસ બ્રાન્ડ કે મેઈક દર્શાવેલ હોય ત્યાં કોન્ટ્રાક્ટરે તે જ વસ્તુ વાપરવાની રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટર આવી વસ્તુઓની સમકક્ષ બ્રાન્ડ કે મેઈક નગરપાલિકાના એન્જનીયરની પૂર્વ મંજૂરી લીધા પછી વાપરી શકશે અને આવી પૂર્વ મંજૂરી આ ફેરફાર માટેના કોન્ટ્રાક્ટરે રજુ કરેલા બધા કારણો લક્ષમાં રાખીને આપવામાં આવશે.

(૧૩) ઝાડ પાન :

નગરપાલિકાએ દર્શાવેલ ઝાડ કે વનસ્પતિને ચાલુ કામ દરમ્યાન નુકશાન ન થાય તે રીતે જાળવવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. આવા ઝાડથી ત્રણ ફૂટ ત્રિજ્યાની અંદર જમીનનું લેવલ બદલાવી શકાશે નહીં જરૂર જણાય ત્યાં આવી જગ્યાએ કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે કામ ચલાઉ ફેન્સીંગની વ્યવસ્થા કરી આપવી પડશે.



(૧૪) ખોદેલી વસ્તુઓ :

સાઈટ ઉપર પડેલ અથવા તો ચાલુ કામ દરમ્યાન ખોદકામમાં મળી આવેલ કોઈ પણ ધાતુ અવશેષ કે કિંમતી વસ્તુઓ જાળવીને બહાર કાઢીને તુરતજ સાચવી રાખીને જેતે સ્થિતિમાંજ સારુ કર્યા વિના નગરપાલિકાને સોંપી દેવાની રહેશે.

(૧૫) નક્કી આઈટમ રેઈટ :

આ કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતી તમામ આઈટમોના નક્કી કરેલ અને બન્ને પાર્ટીઓએ સ્વિકારેલા ભાવે કામ પુરુ થાય ત્યાં સુધી કાયમ રહેશે તેમજ ભાવ વધારો કે બિજા કોઈ પણ કારણોસર કોઈપણ જાતનો ફેરફાર આ ભાવોમાં કરી શકાશે નહીં બેઝીક રેઈટના ભાવ ફેર તથા એક્સટ્રા આઈટમ કે એક્સટ્રા કામમાં નગરપાલિકા ધ્વારા નક્કી કરાવેલ ભાવ ફાઈનલ ગણાશે.

(૧૬) પર્ટ - સી.પી.એમ. પ્લાનીંગ :

કોન્ટ્રાક્ટરે વર્ક ઓર્ડર મળ્યાની ૧૫ દિવસની અંદર પર્ટ-સી.પી.એમ. ચાર્ટ તૈયાર કરીને કામ ચાલુ કરવાની તથા પુરૂ કરવાની સંભવિત તારીખો સાથે કામના જુદા જુદા સ્તરોએ બધી એક્ટીવીટી માટે નગરપાલિકાના એન્જીનીયર પાસે મંજૂર કરેલ પ્રોગ્રામ મુજબ જ કામ કરવાનું રહેશે.

(૧૭) મશીનરી - સાધનો :

કામ સારી રીતે ચાલુ રહીને પુરૂ થઈ શકે તે માટે કોન્ટ્રાક્ટરે બધી જાતના જરૂરી અને પુરતા સાધનો જેવાકે હોટ-મીક્સીંગ પ્લાન્ટ, પેવર મશીનરી, રોડ રોલર તથા બાંધકામ તથા પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડના કામો માટે જોઈતા જરૂરી સાધનો-યંત્રો તથા હથીયારો ઓજારો વિગેરે રાખવા પડશે.

(૧૮) સાઈટ ચોખ્ખી રાખવા બાબત :

સાઈટની જગ્યા તથા મજૂરોના રહેઠાણ તથા તેમની કામ કરવાની જગ્યા સારી સ્થિતિમાં રાખવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. સાઈટ પરની બધી અડચણો પથ્થરો તથા અન્ય મટીરિયલ કચરો કે ઘાસપાન વિગેરે કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે દુર કરી સાઈટ ચોખ્ખી કરવાની રહેશે. કામ પુરૂ થયે સાઈટ પરના ખાડાઓ કે છુટા પથ્થરો કાઢવાથી થયેલ ખાડાઓ મુરમ થી પુરી બરોબર રોલ્લિંગ કરી સાઈટ ચોખ્ખી કરાવવા માટે કોન્ટ્રાક્ટરને કોઈપણ જાતનું વધારાનું પેયમેન્ટ કરવામાં નહીં આવે.

(૧૯) સાઈટ એન્જીનીયર :

ચાલુ કામ દરમ્યાન કોન્ટ્રાક્ટર આખા દિવસના સમય માટે નગરપાલિકા મંજૂર કરે તેવો અનુભવી અને લાયકાત ધરાવતો એન્જીનીયર રાખવાનો રહેશે અને પ્રોજેક્ટ સાઈટ પર જ્યારે માણસો કામ કરતા હોય ત્યારે તેની પુરી હાજરી રાખવી પડશે. કોન્ટ્રાક્ટરે

રાખેલ આવા એન્જનીયરને નગરપાલિકાના એન્જનીયરે આપેલ કોઈ પણ સુચના સમજૂતી દોરવાણી કે નોટિસ એ કોન્ટ્રાક્ટરને આપ્યા બરાબર ગણાશે.

(૨૦) માણસો છુટા કરવા :

નગરપાલિકાના એન્જનીયરની સુચનાથી કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના કામ ઉપર રાખેલ કોઈપણ માણસો કે જે તેમની દ્રષ્ટિએ ગેરલાયક કે ગેરવર્તણુક કરતો અભ્યાસ લાગશે તેને તુરંત રજા આપીને છુટો કરી દેવો પડશે અને નગરપાલિકાના એન્જનીયરની લેખિત મંજૂરી વિના આવા છુટા કરેલ માણસને ફરીથી કામે રાખી શકાશે નહીં.

(૨૧) પેટા કોન્ટ્રાક્ટ :

આ કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતા તમામ કામ કોન્ટ્રાક્ટરે પોતેજ કરવાનું રહેશે અને નગરપાલિકાની પૂર્વ મંજૂરી વિના આ કોન્ટ્રાક્ટરનું તમામ કામ કે તેનો અમુક ભાગ સીધી કે આડકતરી રીતે બીજા કોઈ પણ કોન્ટ્રાક્ટરને ટ્રાન્સફર કે પેટા કોન્ટ્રાક્ટરને કમીશનથી આપી શકશે નહીં અને આવી મંજૂરી છતાંય ચાલુ કામ દરમ્યાન કે ગેરંટી પીરીયડ દરમ્યાન કે કોન્ટ્રાક્ટની અંદર આવતી તમામ અને સંપૂર્ણ જવાબદારી મેઈન કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

(૨૨) બાયલોઝ ધારાધોરણો :

આ કામને લાગુ પડતા ધારાધોરણી તમામ જોગવાઈઓ કોન્ટ્રાક્ટરે પુરી પાડવાની રહેશે અને રસ્તા, પાણી, લાઈટ અથવા અન્ય વસ્તુઓ માટેના નિતી નિયમો તથા બાયલોઝનું સંપૂર્ણ પણે પાલન કરવાનું રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આવી જુદી જુદી ઓથોરીટીના નિયમો અને બાયલોઝની જોગવાઈઓ અને પુરી કરવાની પધ્ધતિઓ નગરપાલિકાના ધ્યાન પર લાવવાની રહેશે અને સદરહુ કામમામ મંજૂર થયેલ એજન્સીને ગુજરાત નાગરીક પુરવઠા વિભાગમાંથી સીમેન્ટ મેળવવા માટે નગરપાલિકાએ જરૂરી મંજૂરી આપીને દરખાસ્ત કરી આપવાની રહેશે. જે માટે સદરહુ કામમાં કામ વાઈઝ એજન્સી પાસેથી સીમેન્ટ વપરાશ માટેના જથ્થાની ગણતરી મેળવી નગરપાલિકાના એન્જનીયર પાસે એપ્રૂવડ કરાવી ત્યારબાદ આ કાર્યવાહી કરી આપવાની રહેશે.

(૨૩) વધારાનો માલસામાન :

કામ સંપૂર્ણરીતે પુરૂ થયા પછી વધારાનો માલસામાન નગરપાલિકાની મંજૂરી પછી કોન્ટ્રાક્ટરને સાઈટ પરથી લઈ જવા દેવામાં આવશે.

(૨૪) પેયમેન્ટ હકો :

કોન્ટ્રાક્ટરે સપ્લાય કરેલ માલ કે કોન્ટ્રાક્ટરે કોઈપણ કામને કારણે ઉભા થતા પેયમેન્ટ હકો રોયલ્ટી, લાયસન્સ ફી, નુકશાન, ખર્ચ કે વળતરના દાવાઓની તમામ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની પોતાની રહેશે. આ કામ માટે વપરાશમાં આવતો માલ સામાન સિમેન્ટ, કપથી, મેટલ, મોરમ, રેતી, લોખંડ, ઈંટ, આર.સી.સી. પાઈપો, આસ્ફાલ્ટની રોયલ્ટી ફી તથા અન્ય તમામ જાતના સરકારી ટેક્ષ વિગેરે કોન્ટ્રાક્ટરે ભરવાના રહેશે.

(૨૫) સાઈટ મીટીંગ :

કામની વ્યવસ્થિત પ્રોગ્રેસ કે કામ દરમ્યાન ઉભા થયેલ પ્રશ્નોની વિચારણા માટે અથવા તો કામના સંકલન માટે નગરપાલિકાના એન્જનીયરે બોલાવેલ સમયે વખતો વખતની સાઈટ મીટીંગમાં હાજર રહેવું પડશે.

(૨૬) બાળ મજૂરો :

કોન્ટ્રાક્ટરે ૧૪ વર્ષથી નીચેના બાળમજૂરોને કામ પર રાખવા નહીં. જો સ્ત્રી મજૂરો, કામ ઉપર હોય તો કોન્ટ્રાક્ટરે નાના બાળકોના રક્ષણ માટે તથા કામના સ્થળથી તેમને દુર રાખવાની તમામ વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે નગરપાલિકાએ લેખિત મંજૂરી ચિવાય કોન્ટ્રાક્ટરના માન્ય ચોકીદાર સિવાય બીજા કોઈપણ મજૂરોને કમ્પાઉન્ડમાં રહેવા દેવામાં આવશે નહીં.

(૨૭) માલસામાનનો બગાડ :

જ્યારે પણ કોન્ટ્રાક્ટરને નગરપાલિકા ધ્વારા કોઈપણ મટીરીયલ્સ વાપરવા દેવામાં આવે જેવા કે લોખંડ, સિમેન્ટ, સિમેન્ટ શીટ્સ ત્યારે કોન્ટ્રાક્ટરને ડ્રોઈંગ તથા સ્પેસી ફીક્શન ઉપરથી ગણતરી કરેલ જથ્થા પરથી ૫% વેસ્ટેજ ગણીને વાપરવા દેવામાં આવશે. જો નગરપાલિકાએ આના કરતા વધુ વપરાશ થયેલો જણાશે તો બેઝીક રેઈટના ઉબલ રેટથી વધારાના જથ્થાની કિંમત વસુલ કરાશે અથવા તો તે આઈટમના ટેન્ડર ભાવ મુજબની રકમ બે માંથી જે વધુ હશે તે વસુલ કરાશે.

(૨૮) ઈન્સ્પેક્શન :

કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતું કોઈપણ જાતનું ચાલુ કામ અથવા થઈ ગયેલું કામ કોઈપણ સમયે નગરપાલિકાના એન્જનીયર તપાસે શકશે તે રીતે ખુલ્લું રાખવું પડશે આવી દરેક વિઝીટ વખતે કોન્ટ્રાક્ટરે તપાસ થઈ શકે અને માપસાઈઝ લઈ શકાય તે માટે જરૂરી તમામ વ્યવસ્થા અને માણસોની મદદ કરવી પડશે.

(૨૯) અન્ય કોન્ટ્રાક્ટરો :

આ કોન્ટ્રાક્ટનું કોઈપણ કામ આપવું અથવા તો તેનો કોઈ ભાગ અથવા તો બીજું કામ કે બીજી આઈટમોનું કામ કરવા માટે અન્ય કોન્ટ્રાક્ટર રાખવાનો નગરપાલિકાનો અબાધિત હક્ક રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે આવા બીજા કોન્ટ્રાક્ટરને કામ શરૂ કરવાથી પુરૂ કરવા સુધી સંપૂર્ણ સહકાર આપવાનો રહેશે.

(૩૦) કામનો વિલંબ :

નગરપાલિકાને કોન્ટ્રાક્ટમાં આવતું કોઈ પણ કામ અથવા તો તેનો કોઈપણ ભાગ નું કામ કરવામાં વિલંબ કરવાની સુચના આપવાનો અધિકાર રહેશે. જો આવો વિલંબ કોન્ટ્રાક્ટરના કોઈપણ જાતના વાંક વગર કરવામાં આવશે તો નગરપાલિકાના નિર્ણય મુજબ સમય મર્યાદામાં તેટલો વધારો કરી આપવામાં આવશે.

(૩૧) ક્ષતિવાળા કામોનો નિકાલ :

જો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને કોઈ કામ અથવા તેનો ભાગ સ્પેસીફિકેશન મુજબના મટીરીયલ્સથી ન થયેલો અથવા તો બરાબર કારીગરી વાળો ન જણાય તો તે સમયે લેખિત હુકમ આપીને હુકમમાં દર્શાવેલ સમય મર્યાદામાં આવું કામ કઢાવી નાખવાનો અધિકાર રહેશે. કોન્ટ્રાક્ટરે પોતાના ખર્ચે આવું કામ કઢાવવું પડશે અને તેની જગ્યાએ નગરપાલિકાના એન્જનીયરની સુચના મુજબ નવા મટીરીયલ્સથી સારું કામ ફરીથી વિનામુલ્યે કરી આપવાનું રહેશે. જો કોન્ટ્રાક્ટર આવા હુકમનું પાલન કરવાનો અનાદર કરશે તો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને આ કામ દુર કરી નવું કામ કરાવવા માટે બીજા માણસો અથવા સબ કોન્ટ્રાક્ટ આપવાનો અધિકાર રહેશે. આ કામ પાછળ થતો બધો ખર્ચ નગરપાલિકા પાસે કોન્ટ્રાક્ટરની જમા પડેલ રકમ અથવા જમા થવાની રકમમાંથી ચુકવી આપશે.

(૩૨) પેયમેન્ટ અટકાવવું :

ધીમી ગતિએ ચલતું કામ અથવા તો ખરાબ કામગીરી વાળું કામ અથવા તો નગરપાલિકાના એન્જનીયરની વખતો વખતની સુચનાઓનું પાલન કોન્ટ્રાક્ટરન કરે અથવા તો અન્ય કોઈપણ દર્શનીક કારણો ને લઈને નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટરને કરવાનું પેયમેન્ટ અટકાવી શકશે અને જ્યાં સુધી નગરપાલિકાને પેયમેન્ટ અટકાવવાની જરૂરીયાત માટેના કોઈ કારણ રહ્યાની ખાત્રી થાય ત્યાં સુધી આવું પેયમેન્ટ અટકાવી શકશે. આ કોન્ટ્રાક્ટરને લગતા કોઈ કામ બાબતે કે કોન્ટ્રાક્ટરે કરવાની વસ્તુ કરવાથી કે કરવાનું મોકુફ રાખવાથી નગરપાલિકા વિરૂધ્ધ થયેલ કોઈ પણ દાવા, કેસ, માંગણી કે પગલાથી અથવા તો કોન્ટ્રાક્ટરને લગતા કામો કરવાથી કે કરવાનું મોકુફ રાખવાથી કોન્ટ્રાક્ટ વિરૂધ્ધ કરેલ દાવો કે પગલાથી નગરપાલિકાને થતા નુકશાન કે ખોટની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે અને નગરપાલિકાને આવા દાવા કે કેસમાં રક્ષણ આપવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે.

### (૩૩) મોડીફિકેશન :

આ કોન્ટ્રાક્ટની કોઈપણ શરતો કે જોગવાઈઓ ફેરફાર કરવાની જરૂર જણાય તો આવા ફેરફાર લેખિતમાં કરવાના રહેશે જેમાં બન્ને પાર્ટીઓએ સહી કરીને કરવાના રહેશે અને આ ન થાય તો ફેરફારવાળું કોઈ પણ કામ કરવા દેવામાં આવશે નહિ. સમગ્ર કોન્ટ્રાક્ટ અથવા તો તેની કોઈ પણ શરતો રદ કરતી વધારો કરેલ કે પુરક કોઈ પણ જાતનો મૌખિક કે લેખિત હુકમની જવાબદાર જ્યાંસુધી તેમાં નગરપાલિકાના એન્જનીયરને લેખિત ઓર્ડર આપી કોન્ટ્રાક્ટ માટેનું કોઈ પણ કામ વધારવાનો વિસ્તારવાનો ઓછું કરવાનો તથા ડીઝાઈન, સાઈઝ, જથ્થો, માપ કે મટીરીયલનો ઉપયોગનો ફેરફાર કે બદલવાનો તથા કોઈ વધારાનું કામ લેખિત હુકમથી કરવાનો કે કોઈ ન કરવાનો અધિકાર છે. આવા વધારાના ખર્ચેય તથા વપરાયેલ મટીરીયલ્સ પ્રમાણે પેયમેન્ટ કરવામાં આવશે. કોઈપણ જાતના વિસ્તરણ સંકોચન વધારો કે ઘટાડો કે ફેરફારને કારણે આ કોન્ટ્રાક્ટની કાયદેસરતાને કોઈ અસર થશે નહીં પરંતુ કોન્ટ્રાક્ટરે આવા કામો કોન્ટ્રાક્ટ માટેના જ ગણી કોન્ટ્રાક્ટની દરેક શરતો લાગુ પાડીને સ્પેસીફિકેશન મુજબ જ કરવાના રહેશે આવા કામના વિસ્તરણ ઉમેરો સંકોચન ઘટાડો ફેરફાર કે સુધારા વધારા ના સમયે નગરપાલિકાના એન્જનીયરના નિર્ણય મુજબ ટેન્ડરની આઈટમોના રેટ ઉપરથી નવા રેટ નક્કી કરી પેયમેન્ટ કરવાનું રહેશે.

### (૩૪) કોન્ટ્રાક્ટ ટર્મિનિટ કરવા માટે :

કોઈપણ સમયે જો નગરપાલિકાના એન્જનીયરને એવું જણાશે કે કોન્ટ્રાક્ટરને આપેલ કામ યોગ્ય સમયે શરૂ નથી થયું અથવા તો કોન્ટ્રાક્ટરે લાવેલ માલ મટીરીયલ અથવા તો તેની વર્કમેન શીપ સંતોષકારક નથી તો નગરપાલિકાને આ કોન્ટ્રાક્ટ ૭ દિવસની લેખિત નોટીસ આપીને ટર્મિનિટ કરવાનો અધિકાર છે અને બાકીનું કામ અન્ય કોન્ટ્રાક્ટર પાસે મુળ કોન્ટ્રાક્ટરના જોખમે અને જવાબદારીએ પુરૂ કરાવાનો અધિકાર છે આવી બાબતોમાં નગરપાલિકાના નિર્ણય આખરી અને બંધનકર્તા રહેશે. તદઉપરાંત કામ શરૂ કર્યા પછી કોઈપણ સમયે કોઈપણ કારણો સર જો નગરપાલિકાના કારણોસર જો નગરપાલિકાને કોન્ટ્રાક્ટમાં દર્શાવેલ સમગ્ર કામ અથવા તો તેનો કોઈ ભાગ કરવાની જરૂર ન લાગે કે ઈચ્છા ન થાય તો નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટરને લેખિત નોટીસ આપીને કામ બંધ કરાવી શકશે. જો નગરપાલિકા દ્વારા કોન્ટ્રાક્ટ ટર્મિનિટ કરવામાં આવે અથવા તો સમગ્ર કામ કે તેનો કોઈ ભાગ કેન્સલ કરવામાં આવે તો કોન્ટ્રાક્ટરને સમગ્ર કામ પૂર્ણ થયે થવો જોઈતો નફો કે લાભ કે આવું કામ ન કરવાથી ન થયું તે બાબતનું કોઈ પણ જાતનું વળતર કે ચુકવણી આપવામાં આવશે નહીં આમ છતાં તે કોન્ટ્રાક્ટરે કરેલા ખર્ચેય કામના માપ મુજબ નક્કી કરેલ ભાવ પ્રમાણેનું પેયમેન્ટ કરી આપવામાં આવશે.

### (૩૫) લવાદી :

આ કોન્ટ્રાક્ટમાં આવરી લેવાયેલ ટેન્ડરની શરતો અથવા તો એમાં કરાયેલ સુધારા વધારા કે ફેરફાર માટે અથવા તો કોઈ પણ બાબતે ઉભા થયેલા પ્રશ્નો વાંધાઓ કે મતભેદો નગરપાલિકા દ્વારા નક્કી કરેલ કોઈ પણ વ્યક્તિનો લવાદી દ્વારા નિકાલ કરવાનો રહેશે. આ લવાદી ઈન્ડિયન આર્બિટ્રેશન એક્ટ ૧૯૪૦ પ્રમાણે આર્કિટિક્ટ સુચવે તે સ્થળે કરાશે અને આવા લવાદીનો ચુકાદો આ કોન્ટ્રાક્ટની બન્ને પાર્ટીઓને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬) જ્યુરીડીક્શન :

નગરપાલિકાની હેડ ઓફિસ જે શહેરમાં હોય તે સ્થળે આ કોન્ટ્રાક્ટ થયેલ ગણાશે અને તે શહેરની કોર્ટમાં જ બન્ને પાર્ટી વચ્ચેના વાંધા કે તકરારનો નિકાલ કરવાનો રહેશે.

કોન્ટ્રાક્ટરની સહી

(નામ: .....)

ચીફ ઓફિસર

રાપર નગરપાલિકા રાપર નગરપાલિકા

રાપર

પ્રમુખ

રાપર

## કરાનામું (કોન્ટ્રાક્ટ એગ્રીમેન્ટ)

લખાવી લેનાર:

લખી આપનાર:

(૧) ચીફ ઓફીસર , રાપર નગરપાલિકા, જિ: કચ્છ

એજન્સી.....

(૨) પ્રમુખ, રાપર નગરપાલિકા, જિ: કચ્છ

.....

કામનું નામ : Development of Gauravpath by Providing CC Road from Salari Naka towards Sukhaddhar at Rapar and Central Divider From Bank of India ATM to Dena Bank Chawk towards Sukhaddhar at Rapar. (SECOND ATTEMPT)

આથી હું શ્રી ..... તે

..... ના માલીક ધંધો : કોન્ટ્રાક્ટર ઉ.વ ..... તથા

જ્ઞાતિ : ..... રહે.....

આથી લખી આપી બંધાઉ છું કે આપના તરફથી ઉપરોક્ત કામ અંગે ઓનલાઈન પરસન્ટેજ રેઈટ ટેન્ડર મંગાવવામાં આવેલ (તા:...../...../૨૦૨૫ ના રોજ ક્લાક સુધીમાં) તે પૈકી અમારુ તા:..... નું ઉપરોક્ત કામના ભાવોનુ ટેન્ડર કુલ રૂપિયા .....(અંકે રૂપિયા .....રૂપિયા પુરા)

નું એસ્ટીમેઈટ કોસ્ટ કરતા.....%..... નું આપની કચેરીના તા:..... અનવયે નેગોસીએશન બાદ મંજુર કરવામાં આવેલ છે. જે અનવયે રુપીય:..... ના નોન જ્યુડીશીયલ સ્ટેમ્પ પેપર્સ ઉપર નિચે મુજબનુ કરાર નામું કોન્ટ્રાક્ટ એક્ટ ૧૮૭૨ એમેન્ડેડ અપ ટુ ડેઈડ (આજ દિવસના સુધારા વધારા સહીત ) રાપર નગરપાલિકા સાથે કરી આપુ છું

### શરતો

(૧) સદરહુ કામમાં એસ.બી.સી. એજન્સીને પોતાના ખર્ચે કરાવવાની રહેશે તેમજ એસ.બી.સી. ને અનુરૂપ મિશ્ન ડીઝાઈન એજન્સીએ પોતાના ખર્ચે તૈયારકરાવી નગરપાલિકાના માન્ય કન્સલ્ટન્ટ એન્જીનીયર પાસે મંજુર કરાવી ત્યારબાદ કાર્યવાહી હાથ ધરવાની રહેશે. કામમાં વપરાતા દરેક મટીરીયલ્સના તેમજ ક્યુબના ટેસ્ટીંગ નિયમોનુસાર 'ગેરી' અથવા સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં એજન્સીએ પોતાના ખર્ચે ટેસ્ટીંગ કરાવી રીપોર્ટ નગરપાલિકામાં રજુ કરવાના રહેશે.અને ટેસ્ટીંગના રીપોર્ટ ૨૦% મુજબના ગેરી ના અને ૮૦% મુજબના સરકારમાન્ય લેબોરેટરીના રજુ કરવાના રહેશે.

(૨) કામની સમય મર્યાદા ૮ માસ ની છે. આ સમય મર્યાદા નગરપાલિકા સૂચવે તે તારીખથી ગણવામાં આવશે.

- (૩) આ કામમાં વાપવાનો જે માલ-સમાન બહારથી લાવામાં આવે તેની ધોરણસરની રોયલ્ટી ભરપાઈ કરીને ત્યારબાદ તે માલ-સમાન સાઈટ ઉપર લાવવાનો રહેશે. આમ રોયલ્ટી ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- (૪) કામના થતા બિલમાંથી પ્રવતમાન દર મુજબ ઈન્કમેટેક્સ કાપત કરવામાં આવશે તથા ૨.૫૦% મુજબ સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ તથા ૧% મુજબ વેલ્ફેર ફંડ કપટ કરવામાં આવશે. કામ મંજૂર થયેલ ૨.૫૦% મુજબ ડીપોઝીટ ભરવાની રહેશે. ભરેલ તથા કપાત કરેલ કુલ ૫.૦૦% સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ કામ પૂર્ણ થયે કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યેથી ત્રણ-વર્ષ સુધી નગરપાલિકામાં પરફોર્મન્સ બોન્ડ રૂપે જમા રાખવામાં આવશે. અને ટેન્ડર મંજૂર થયેથી ૫.૦૦% મુજબ પરફોર્મન્સ બોન્ડ ડિપોઝીટ એફ.ડી.આર./બેંક ગેરેંટી રૂપે જમા કરવાની રહેશે. જે સંપૂર્ણ રકમ કામ પૂર્ણ થાય અને ફાઈનલ બિલ ના પેમેન્ટ થયા બાદ કમ્પ્લીશન સર્ટીફિકેટ મળ્યાબાદ છુટી કરવામાં આવશે. તેમજ ત્રણ વર્ષ બાદ સિક્યોરીટી ડિપોઝીટ છુટી કરવાની થતી હોય જે દરમિયાન એજન્સી દ્વારા બેંક ગેરેંટી રજુ કરવામાં આવશે, તો તે માન્ય રાખવામાં આવશે નહીં. જેની એજન્સી એ ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે. અને દરેક બિલ થયેલ કામના આઈટમ રેઈટ મુજબની રકમના ૧૦૦% રકમની ચુકવણી કરવામાં આવશે, તેમજ દરેક રનીંગ/ફાઈનલ બિલમાંથી અગાઉ ચૂકવેલ પેમેન્ટ બાદ કરવામાં આવશે.
- (૫) આ કામમાં વાપરવામાં આવતા માલસામાન ઉપર રોયલ્ટી જી.એસ.ટી. તેમજ અન્ય કાંઈ સરકારી લેણાં થશે તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની (એજન્સીની) રહેશે.
- (૬) આ કામમાં વાપરવાનું તમામ મટીરીયલ્સ પી.ડબ્લ્યુ.ડી હેન્ડ બૂક વોલ્યુમ નં ૧ અને ૨ તથા ગુજરાત પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડના સ્પેસીફિકેશન મુજબ રહેશે. તથા ટેન્ડરમાં આપેલ સ્પેસીફિકેશન તેમજ નગરપાલિકાના એન્જનીયરની લેખિત સુચના મુજબ કરવાની રહેશે.
- (૭) મંજૂર થયેલા ભાવો ઉપર કોઈપણ સંજોગોમાં ભાવ વધારો (પ્રાઈઝ એક્સ્કેલેશન) આપવામાં આવશે નહીં.
- (૮) તમામ માલસામાન એન્જનીયર રાપર નગરપાલિકા પાસેથી અગાઉ થી પાસ કરાવ્યા બાદજ સાઈટ ઉપર સપ્લાઈ કરવાનો છે. તેમ છતાં જો સપ્લાય કરેલ મટીરીયલ્સ એન્જનીયર રાપર નગરપાલિકાને ટેકનીકલી અનાસાઉંડ લાગશે તો તે કોન્ટ્રાક્ટર ના ખર્ચે અને જોખમે સાઈટ ઉપરથી ખસેડી લેવાનું રહેશે અને કોન્ટ્રાક્ટર એમ કરવામાં નિષ્ફળ જશે તો રાપર નગરપાલિકા કોન્ટ્રાક્ટર ના ખર્ચે અને જોખમે તે મટીરીયલ્સ સાઈટ ઉપરથી ઉપાડી લેશે.
- (૯) આ કામમાં જે વધારાની એક્સ્ટ્રા આઈટમ નું કામ કરવાનું થાય તે ચાલુ એસ.ઓ.આર. પાણી પુરવઠા અને ગટર વ્યવસ્થા બોર્ડ- તથા માર્ગ અને મકાન વિભાગ શેડયલ ઓફ રેઈટસ ના ભાવ થી કોન્ટ્રાક્ટરે કરી આપવાનું છે. અથવા રેઈટ એનાલીસીસ મુજબ કરી આપવાનું છે.



- (૧૦) સંપૂર્ણ કામગીરીની સંસ્થાના પ્રમુખ સાહેબ તથા ચીફ ઓફિસર સાહેબ તેમજ એન્જનીયરની સુચના તેમજ માર્ગદર્શન અનુસાર કરવાનું છે. અથવા સંસ્થાના માન્ય કન્સલ્ટન્ટશ્રી અથવા પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલ્ટન્ટની, એજન્સીના અધિકૃત એન્જનીયરશ્રીની સુચના/ માર્ગદર્શન મુજબ કામગીરી કરવાની રહેશે.
- (૧૧) સઘડા કામની વર્કમેન શીપ પબ્લીક વર્ક્સ ડીપાર્ટમેન્ટ હેન્ડબુક વોલ્યુમ ૧ તથા ૨ ની સને ૧૯૪૯ ની ૬ આવૃત્તિમાં આપેલ સ્પેસીફિકેશન મુજબ કરી આપવાનું રહેશે.
- (૧૨) આ કામ સમય મર્યાદામાં પૂરું ના થાય તો ટેન્ડરમાં જણાવ્યા અનુસાર કોન્ટ્રાક્ટર તથા બિલમાંથી દૈનિક કોન્ટ્રાક્ટ વેલ્યુના ૦.૧% મુજબ અને વધુમાં -વધુ ૧૦% મર્યાદા સુધી પેનલ્ટી નગરપાલિકા ના નિર્ણય ઉપર વસુલ કરવામાં આવશે.
- (૧૩) સદરહુ કામ અંગે નો સગડો પત્રવ્યવહાર પ્રમુખ સા./ચીફ ઓફિસર રાપર નગરપાલિકા ના નામે કરવાનો રહેશે.
- (૧૪) રાત્રીના કામ કરવાનું હોય તો પ્રમુખ સા. તથા ચીફ ઓફિસર રાપર નગરપાલિકાની પૂર્વ મંજૂરીથી તે ચાલુ રાખી શકાશે.
- (૧૫) કામની સિક્યોરીટી ખાતર દર્શાવેલ મુદતમાં કરેલ કામમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફોલ્ટ આવશે તો તે જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટર ની રહેશે.
- (૧૬) સ્પેશ્યલ શરત : ભારત સરકારશ્રી અને ગુજરાત સરકારશ્રી તરફથી ૧લી જુલાઈ-૨૦૧૭ થી તમામ પ્રકારના વેપાર દાંધા/સર્વિસ સેક્ટર, સપ્લાયર્સ, કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ઉપર ગુડ્ઝ એન્ડ સર્વિસ ટેક્સનું (GST) ભારણ નાખેલ છે જેમાં ગુજરાત સરકાર નાણા વિભાગ પરિપત્ર ક્રમાંક જીએસટી/૨૦૧૭/૧૦૮૭/જીએસટી સેલ સચીવાલય ગાંધીનગર, તારીખ ૧૫/૦૮/૨૦૧૮ ના પરિપત્ર મુજબ ૧ ઓક્ટોબર ૨૦૧૮ થી ટેન્ડર ભરનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીના કામના રનીંગ/ફાઈનલ બિલમાંથી એસજીએસટી ૧% અને સીજીએસટી ૧% આમ કુલ ૨.૦૦% મુજબની રકમ કપાત કરવાનું લાગુ કરવામાં આવેલ હોય જેથી નગરપાલિકા દ્વારા કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીના કામના બનતા રનીંગ/ફાઈનલ માંથી ૨.૦૦% મુજબ ની રકમ કપટ કરવામાં આવશે. જેથી એજન્સીશ્રી એ આ બાબત ને ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે. આ બાબતે ભવિષ્ય ની લખ્ખીલીટી વિગેરે અંગેનો સગડો જવાબદારી કામ રાખનાર કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ની રહેશે અને આ અંગે નું પાલન કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીએ અથવા તેના વંશ-વારસોને કબુલ મંજૂર, બંધનકર્તા રહેશે. અમારું ઉપરોક્ત વિગતવાળું કામ પૂર્ણ થાય, ફીનાલ બિલ, સિક્યોરીટી ડીપોઝીટ રિલીઝ થઈ જાય ત્યારબાદ પણ ભવિષ્યમાં આ પ્રકાર ના અથવા સરકારશ્રી સૂચવે તે મુજબના ટેક્સ ભરવાના સંજોગોમાં અમારે કામ રાખનાર સંસ્થામાં અથવા સંસ્થા સૂચવે તે સરકારશ્રી ના વિભાગમાં આ પ્રકાર ના કરવેરા ભરવા અંગેની સગડો જવાબદારી આ કામ કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ની રહેશે.
- (૧૭) જરૂર જણાએ પ્લાન એસ્ટીમેટ વિગેરેમાં ફેરફાર કરવાની સત્તા પ્રમુખ/ચીફ ઓફિસર રાપર નગરપાલિકાની રહેશે.

- (૧૮) મંજુર થયેલ જથ્થા કરતા ઓછું કે વધારે કરાવવું તે પ્રમુખ સા. / ચીફઓફિસર રાપર નગરપાલિકા ની મનસુકી ઉપર છે અને એસ્ટીમેટ કરતા વધારે કામ રાપર નગરપાલિકા તરફથી આપવામાં આવે તો તે અમારે અમારા મંજુર થયેલા ભાવ થી કોઈપણ આઈટમનું કામ તેમજ સઘળી આઈટમનું કામ કરી આપવાનું છે.
- (૧૯) પાવર પાણી કે રોડ રોલર દીવાબતી ઈત્યાદી સગવડ અમારે કરવાની રેલશે પરંતુ યોગ્ય બંદોબસ્ત રાપર નગરપાલિકા તરફથી કરી શકાય તેમ હશે તો રાપર નગરપાલિકાને જરૂરી ફી ભાતી આપવામાં આવશે.
- (૨૦) આ કામ ઉપર અમારે સતાધીસ ટેકનીકલ જ્ઞાન ધરાવતો પ્રતિનિધિ રાખવાનો છે કે જે કામ ઉપર દેખરેખ રાખી (સ્કીલ્ડ તેમજ અન્સ્કીલ્ડ) મજુરો ઉપર કાબુ રાખી સકે જેતે અધીકૃત અધિકારી તરફથી વખતો વખત સુચના મુજબની કામગીરી સંપૂર્ણ રીતે કરાવી શકે.
- (૨૧) શાયોટ કારણોસર કામ સમય મર્યાદામાં પૂર્ણ ન શકાય તો વ્યાજબી કારણોસર સમયમર્યાદા કોન્ટ્રાક્ટરની અરજી અન્વયે વધારી આપવાની સત્તા પ્રમુખ સા./ ચીફઓફિસર સા.રાપર નગરપાલિકાની રહેશે.
- (૨૨) કામ પૂરું થયે સાફસૂકી ચોક્સાઈ ઈત્યાદીની બિન જરૂરી વેસ્ટ સાફસૂકી કરી આપવાની રહેશે જેનો કોઈખર્ચ કોન્ટ્રાક્ટરને નગરપાલિકા રાપર તરફથી આપવામાં આવશે નહીં.
- (૨૩) શ્રી પ્રોજેક્ટ કન્સલ્ટન્ટે માપ લીધેલ હશે તે રેકૉર્ડ મુજબના માપો અમારે માન્ય રાખવાના રહેશે માપ લેતી વખતે અમારે ના.પા.ના એન્જનીયર સાથે હાજર રેલવાનું છે.
- (૨૪) આ કામ દરમ્યાન કોઈપણ જાનમાલની હાની થાય કે કોઈ પણ જાતના અકસ્માત થાય તો તે અંગેની વર્કમેન કામ્પેસેશન એક્ટ અન્વયે જે કોઈ જવાબદારી ઉભી થાય તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી ની રહેશે.
- (૨૫) કોઈપણ મટીરીયલનું કોઈ એડવાન્સ પેમેન્ટ આપવામાં આવશે નહીં તેમજ બજાર કીમતમાં થતા વધારા મુજબ કોઈ ભાવ વધારો માલ સામાનમાં કે મજુરી કામમાં આપવામાં આવશે નહીં.
- (૨૬) જો હું આ કામમ ઢીલ કરું તો રાપર નગરપાલિકા આ કામ મારા ખર્ચે અને જોખમે બીજા કોન્ટ્રાક્ટર પાસે કરાવી લેવા મુખત્યાર રેલશે તેમાં જે નુકશાની જાય તે મારે ભારવાની છે અને નફો થાય તેના ઉપર મારો કોઈ હકક રેલશે નહીં.
- (૨૭) સદરહુ ટેન્ડરમાં ચાલુ કામગીરી દરમ્યાન તેમજ ૩—વર્ષની ડીફિક્ટ લાયબીલીટી પીરીયડ દરમ્યાન કુદરતી રીતે કોઈપણ નુકસાન થાય તોતેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરના શિરે રેલશે.
- (૨૮) કોન્ટ્રાક્ટરે પોતે રાખેલ કારીગરો મજુરો ને મીનીમમ વેઈઝીસ ઓર્ડર પ્રમાણે મજુરીના દર આપવાના રેલશે.
- (૨૯) આ કામ વ્યવસ્થિત સ્પેસીફિકેશન નહીં કરવામાં આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરના શિરે રેલશે. અને તે માટે કોન્ટ્રાક્ટ રદ થવાને પત્ર રેલશે. અને બાકીનું કામ કોન્ટ્રાક્ટરના ખર્ચે અને જોખમે કરાવી લેવા પ્રમુખ/ચીફ ઓફિસર રાપર

નગરપાલિકા મુખત્યાર છે.આવા સંજોગોમાં ડીપોઝીટની રકમ જપ્ત કરવા તથા થયેલ કામમાંથી થયેલ તમામ ખર્ચ વસુલ લેવા રાપર નગરપાલિકા મુખત્યાર છે.

- (૩૦) વર્ક ઓર્ડર મુજબ આપેલ કામમાં ચાલુ કામો અન્ય આસામીઓની મિલકત અગર જનમાલની કોઈપણ નુકશાન થશે તો તેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરના શિરે રહેશે અને તે અંગે કોઈપણ વળતરની ચુકવવાની થાય તો તે કોન્ટ્રાક્ટરે ચૂકવી આપવાની રહેશે. જો કોન્ટ્રાક્ટર વળતર ચૂકવાનો અમલ ન કરે તો તેવા વળતર વગેરે ની રકમ તેના બિલમાંથી કાપી લેવામાં આવશે.
- (૩૧) આ કામ કરતા કોઈપણ મજૂર, કારીગર, સુપરવાઈઝર કે અન્ય વ્યક્તિ ને ઈજા થાય અથવા તો મૃત્યુ પામે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરની રહેશે. આ માટે કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી એ અકસ્માત વીમા પોલીસી લેવાની રહેશે.
- (૩૨) ખોદાણકામ દરમ્યાન ટેલીફોન ના કેબલ તેમજ ન.પા.ની પાઈપ લાઈન કે અન્ય કોઈ પણ ઈસમો ની નુકશાની ઈજારદારે સ્વખર્ચે ભોગવાની રહેશે.અને તે અંગે ના લીગલ બાબતની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- (૩૩) સદર કામમાં તમામ મટીરીયલ્સ આઈ.એસ.આઈ. બ્રાન્ડ નું વાપરવાનું રહેશે.
- (૩૪) સદર કામમાં આર.સી.સી. ભરાઈમા વાઈબ્રેટર વાપરવાનું રહેશે.અથવા નગરપાલિકાની સુચના મુજબની મશીનરી વાપરવાની રહેશે.
- (૩૫) આ કામમાં તમામ પ્રકાર નું ક્યોરિંગ એજન્સીએ કરી આપવાનું રહેશે.
- (૩૬) સીમેન્ટ વપરાશની આઈટમની બાબત માં ઓછામાં ઓછુ ૨૮-દિવસ વોટર ક્યોરિંગ કરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે. સીમેન્ટના રજીસ્ટર અલગથી નિભાવવાના રહેશે.
- (૩૭) રાપર નગરપાલિકાની સુચના મુજબની સીમેન્ટ બેગ અને બ્લોક વપરાશ કરવાના રહેશે. આ બાબતે કોઈ તકરાર કરવાની રહેશે નહીં.
- (૩૮) જો રાપર નગરપાલિકા તરફથી પાણી આપવામાં આવે તો પાણીની વપરાશ ની આઈટમ ની કિંમતના ૧% મુજબ વોટર ચાર્જ કપાત કરવામાં આવશે.
- (૩૯) આ કામગીરી માં ખોદાણ દરમ્યાન હયાત ભૂગર્ભ ગટરની પાઈપ લાઈન,મેનહોલ ચેમ્બર,હાઉસ કનેક્શન ચેમ્બર,ગટર ની હાઉસ કનેક્શનની પાઈપ લાઈન,પાણીની હાઉસ કનેક્સન ની પાઈપ લાઈન,પાણીની પાઈપ,ઇલેક્ટ્રિક લાઈન,ટેલીફોન લાઈન,વગેરે ને નુકશાન કે નાશ થાય તે સમગ્ર કામગીરી એજન્સી (કોન્ટ્રાક્ટરે) માલસામાન તથા મજૂરી સહીત રીપેરીંગ કરી વ્યવસ્થિત કરી આપવાનું રહેશે.એજન્સીએ જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે અને આ વિગત ધ્યાને લઈ એજન્સીએ ભાબ ભરવાના રહેશે.

- (૪૦) કામગીરી દરમ્યાન બન્ને બાજુ હયાત ઓટા કે અન્ય પાકા બાંધકામ તોડવાના થાય તો તેના ભાવ એજન્સી દ્વારા ભરેલ શીડ્યુલ-બી માં જો આ કામની આઈટમ ન હોય તો બોક્ષ કટીંગની આઈટમ મુજબ ચુકવવામાં આવશે એજન્સીએ જેની ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે અને આ વિગત ધ્યાને લઈ એજન્સીએ ભાવ ભરવાના રહેશે.
- (૪૧) સદરહુ કામમાં મંજૂર થયેલ ટેન્ડરની કિંમત મુજબ ડિપોઝીટ ભરીને એગ્રીમેન્ટ કરવામાં આવશે. પરંતુ ગ્રાંટની ઉપલબ્ધતા મુજબ વર્ક ઓર્ડર આપવામાં આવશે. તદ ઉપરાંત આ ટેન્ડરની કિંમત મુજબનું કામ કરાવવું કે તેના થી ઓછી કિંમતનું કામ કરાવવું તે ગ્રાંટની ઉપલબ્ધતા મુજબ હોય જેથી નગરપાલિકા તરફ થી જે નિર્ણય કરવામાં આવશે તે એજન્સી (કોન્ટ્રાક્ટરશ્રી) તે માન્ય રાખવાનો રહેશે. આ બાબતે એજન્સીએ વિવાદ કે કોર્ટ કચેરીમાં જઈ શકશે નહીં તે ધ્યાને લઈ ટેન્ડર ભરવાનું રહેશે.
- (૪૨) તમામ કામગીરી રાપર નગરપાલિકાના અધિકૃત સુપરવાઈઝર/કન્સલટન્ટશ્રીના અધિકૃત સુપરવાઈઝરશ્રી અથવા પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટશ્રી એજન્સીના અધિકૃત સુપરવાઈઝરશ્રી/એજનિયરશ્રીની હાજરીમાં જ તમામ કામગીરી કરવાની રહેશે. સુપરવીઝન/સુપરવાઈઝર વગર કરેલ કામનું પેમેન્ટ ચુકવવા પાત્ર થશે નહીં.
- (૪૩) નગરપાલિકાના પ્રોજેક્ટ મેનેજમેન્ટ કન્સલટન્ટશ્રીના અધિકૃત સુપરવાઈઝરશ્રી/એજનિયરશ્રીને સાઈટ પર એ મુજબ જાણાય કે કામમાં માલ-સામાનમાં સ્પેશીફિકેશન વિરૂધ્ધ કઈક થઈ રહેલ છે તે સંજોગોમાં ચાલુ કામ તાત્કાલીક અસરથી સ્ટોપ/બંધ કરાવી શકશે આ અંગે કોઈ વિવાદ કરવાના રહેશે નહીં.
- (૪૪) કામ પુર્ણ થયાબાદ ભવિષ્યમાં પુર્ણ થયેલ કામ બાબતે આર્થિક રકમની રીકવરીના પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગેની સઘળી જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે. અને આર્થિક રીકવરીની રકમ રાપર નગરપાલિકા વસુલી શકશે.
- (૪૫) કોઈપણ કામના ફાઈનલ બિલ સાથે કામ દીઠ, આઈટમ દીઠ એક્સેસ સેવીંગ સ્ટેટમેન્ટ બીનચુક તૈયાર કરવાના રહેશે. વધારા-ઘટાડાના ખર્ચના અહેવાલ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કરવામાં આવ્યા બાદ ફાઈનલ બીલના પેમેન્ટ ચુકવવા ની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૪૬) કોઈપણ ગ્રાંટ/અનુદાન હેઠળના કામોના બિલ ગ્રાંટ/અનુદાનની રકમની મર્યાદામાં જ ચુકવવામાં આવશે. વધારાના ખર્ચ સક્ષમ ઓથોરીટી દ્વારા મંજૂર કર્યાબાદ ચુકવવામાં આવશે.
- (૪૭) સરકારશ્રી અનુદાન/ગ્રાંટ હેઠળના તમામ કામોમાં સરકારશ્રી નિયુક્ત/નગરપાલિકા નિયુક્ત થર્ડપાર્ટી ઈન્સપેક્શન એજન્સી પાસે થર્ડપાર્ટી ઈન્સપેક્શન કરાવવામાં આવશે અને તેના રીપોર્ટ નગરપાલિકાને મળ્યા બાદ રનીંગ બીલા ફાઈનલ બિલના પેમેન્ટના ચુકવણા કરવાની કાર્યવાહી હાથ ધરવામાં આવશે. આ થર્ડ પાર્ટી કરવારવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- (૪૮) કામ દરમ્યાન બાયપાસ રસ્તા અંગેની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- (૪૯) સદરહુ ટેન્ડર ભરનાર એજન્સી પાસે જી.એસ.ટી અને પી.એફ ભરવાની જવાબદારી એજન્સીની રહેશે. સંબંધીત કચેરી દ્વારા આ બાબતે કોઈ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તો જવાબદારી સંબંધીત એજન્સીની રહેશે.

- (૫૦) સદરહું કામમાં એજન્સીએ કામ શરૂ કર્યા પહેલા હેયાત સ્થળ સ્થિતીના ફોટોગ્રાફ્સ અને કામ પુર્ણ થયા બાદના ફોટોગ્રાફ્સ રનીંગ/ફાઈનલ બિલ રજૂ કરતી વખતે સાથે (હાર્ડ કોપી અને સોફ્ટ કોપી) પાંચ નકલમાં કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીએ રાપર નગરપાલિકામાં સબમીટ કરવાના રહેશે.
- (૫૧) એમ્પલોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ટ ફંડ એક્ટ હેઠળ કોન્ટ્રાક્ટ કામમાં રોકાયેલ કર્મીઓના માસીક ધોરણે એમ્પલોયમેન્ટ પ્રોવીડન્ટ ફંડ નિયમીત પણે ભરવાની જવાબદારી કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીની રહેશે.
- (૫૨) રાપર નગરપાલિકામાં કોન્ટ્રાક્ટરશ્રીને સોંપવામાં આવેલ કામગીરીના અમલીકરણ દરમ્યાન, સ્થળ, સ્થિતી, સંજોગો, કામની જરૂરીયાત મુજબ અંદાજીતમાં ન હોય તેવી કોઈપણ આઈટિમના અમલીકરણના સંજોગોમાં નગરપાલિકાના ચીફ ઓફિસરશ્રી અને પ્રમુખશ્રી/કારોબારીના ઠરાવ/સામાન્ય સભાના ઠરાવ સાથે મંજૂરી મેળવી લીધા બાદ લેખીતમાં પત્ર મળ્યા બાદ આ એક્સટ્રા/વધારાની આઈટિમના અમલીકરણ કરવાના રહેશે અને તેના પેમેન્ટ ફાયનલ બીલમાં રીલીઝ કરવામાં આવશે.
- (૫૩) રાપર નગરપાલિકામાં સ્થળ-સ્થિતી સંજોગો કામની જરૂરીયાત તથા લોક માંગણી/સદસ્યશ્રીઓની માંગણી મુજબ કામના અંદાજીત ખર્ચમાં અંદાજીત રકમના ૧૦% રકમ સુધીનો વધારો કરી શકાશે અને જો ૧૦% વધારે કામગીરી કરાવવાના સંજોગોમાં રીવાઈઝડ અંદાજ તૈયાર કરી, નગરપાલિકા લેવલે/સક્ષમ લેવલે રીવાઈઝડ મંજૂરી મેળવ્યા બાદ તેના પત્ર રજૂ થયેથી બીલ તૈયાર કરવામાં આવશે.
- (૫૪) સદરહું ટેન્ડરમાં સી.સી. વર્કના કામમાં ક્વોલીટી બાબતનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે કે કન્સલટન્ટ કે નગરપાલિકાના એજનિયરને જરૂર જણાશે તો તે જેતે સી.સી. કે આર.સી.સી. કોન્ક્રીટના કોર કટીંગ કરાવી સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેશ તેમજ સ્ટ્રેન્થની ચકાસણી કરાવવામાં આવશે, જ્યારે પેવિંગ બ્લોકમાં થયેલ રસ્તા વાઈઝ કામમાં દરેક રોડ માંથી પેવિંગ બ્લોકનું સેમ્પલ લઈ સરકાર માન્ય લેબોરેટરીમાં જરૂરી થીકનેશ તેમજ સ્ટ્રેન્થની ચકાસણી કરાવવામાં આવશે. જો આ બાબતની ચકાસણી કરતા થીકનેશ તેમજ સ્ટ્રેન્થ યોગ્ય લાગશે તોજ એજન્સીનું રનીંગ ફાઈનલ બિલ બનાવવા કે ચુકવવામાં આવશે. જેની એજન્સીએ ગંભીર નોંધ લેવાની રહેશે અને આ બાબતને જરૂરથી ધ્યાને રાખી એજન્સીએ ભાવો ભરવાના રહેશે. આ અંગે કોઈ વિવાદ કરવાના રહેશે નહીં.
- (૫૫) સદરહું ટેન્ડરમાં લીધેલ તમામ પ્રકારના કામોમાં સરકારશ્રી માંથી હપ્તા પ્રમાણે ગ્રાંટ મળવાપાત્ર હોય જેથી જે હપ્તાની ગ્રાંટ ઉપલબ્ધ હશે તેજ પ્રમાણે બિલોનું ચુકવણુ કરવામાં આવશે, જો સરકારશ્રી દ્વારા હપ્તા ફાળવણીમાં વિલંબ થાય તો એજન્સીના થયેલ કામના રનીંગ/ફાઈનલ બિલો ચુકવવામાં વિલંબ થાય તો તે બાબતે એજન્સીએ કોઈપણ પ્રકારનો વિવાદ કે કોર્ટ-કચેરી કે અન્ય પ્રકારની કાર્યવાહી કરી શકશે નહીં, જેની એજન્સીએ ખાસ નોંધ લેવાની રહેશે.
- (૫૬) ટેન્ડરમાં સામેલ કરેલ ચુકવણુ તથા કામ બાબતની ખાસ શરતો તેમજ આ ટેન્ડર કરારનો એક ભાગ ગણાશે જે કોન્ટ્રાક્ટર અથવા તેના ભાગીદાર અને તેના વારસોને માન્ય રહેશે.

આ કરાર નામું રૂપિયા: ..... ના નોન જ્યુડીશીયલ સ્ટેમ્પ પેપર્સ જેની તારીખ: ..... જેના પહેલા સ્ટેમ્પના રજી.ના નં .....થી.....તથા કોરા લેઝર પાના .....જોડી કુલ પાના .....ઉપર ટાઈપ કરાવી આપેલ છે.

ઉપર મુજબ નું કરારનામું મેં પોતે વાંચી સમજી અક્કલ હોંશીયારીથી વિના કેફે કોઈની શેલ શરમ રાખ્યા વગર રાજીખુશીથી કરી આપેલ છે જે મને તથા મારા વળી વંશ વરસો ને દરેક પ્રકારે કબુલ મંજૂર તેમજ બંધનકર્તા છે જે બદલ મેં મારી સહી કરી જરૂરી શાખો કરાવેલ છે.

સ્થળ : રાપર

.....

તા. ....

(કોન્ટ્રાક્ટરની સહી)

શાખો :- (નામ તથા સરનામું )

(૧) .....

ચીફ ઓફિસર

.....

રાપર નગરપાલિકા

.....

રાપર

(૨) .....

પ્રમુખ

.....

રાપર નગરપાલિકા

.....

રાપર